

# SYNDICAT DES EAUX LES-ABRETS-EN-DAUPHINE



## ARCHITECTE

ARCHICUBE

57, rue de la République  
38300 - BOURGOIN JALLIEU  
E-Mail : aa@agencearchicube.fr  
Tél : 04 74 93 09 45

## ECONOMISTE

GCECO

305, rue des Grandes Roches  
38460 TREPT  
E-Mail : contact@gceco.fr  
Tél : 09 67 36 22 31

## BET FLUIDES

T.E.B.

18, impasse du bois Michal  
38500 SAINT CASSIEN  
E-Mail : contact@teb-betfluides.fr  
Tél : 04 76 35 36 55

## BET STRUCTURE BETON

TECBAT

64, rue de Funas  
38300 - BOURGOIN JALLIEU  
E-Mail : dupuis@tecbat.fr  
Tél : 04 74 96 10 60

## BET STRUCTURE BOIS

BOIS CONSEIL

1, rue Léon Sestier  
38000 GRENOBLEE-Mail :  
contact@boisconseil.net  
Tél : 04 76 26 49 14

## PROJET :

## Réhabilitation et extension du siège du SEA

78, rue Gambetta - 38490 - LES ABRETS EN  
DAUPHINE

# C.C.T.P.

**LOT : N° 08 CLOISONS - DOUBLAGES -  
FAUX-PLAFONDS - PEINTURE**

Dossier : 201113

Phase : DCE

Date : 03/04/2024

Indice :

## Sommaire

<b>CLOISONS - DOUBLAGES - FAUX-PLAFONDS - PEINTURE .....</b>	<b>4</b>
<b>1. REGLEMENTATION - NORMES .....</b>	<b>4</b>
1.1. DOCUMENTS DE REFERENCE CONTRACTUELS .....	4
1.1.1. PLATRERIE .....	4
1.1.2. PEINTURE .....	5
1.2. RE 2020 .....	5
1.3. SECURITE DU PERSONNEL CONTRE LES CHUTES .....	6
<b>2. SPECIFICATIONS ET PRESCRIPTIONS TECHNIQUES .....</b>	<b>6</b>
2.1. PLATRERIE .....	6
2.1.1. PRESTATIONS A LA CHARGE DU PRESENT LOT .....	6
2.1.2. CLOISONS EN ELEMENTS A PAREMENTS FINIS .....	7
2.1.3. CLOISONS ET HABILLAGES EN PLAQUES DE PAREMENTS EN PLATRE .....	8
2.1.4. FAUX-PLAFONDS EN ELEMENTS PREFABRIQUES DE PLATRE .....	9
2.1.5. PRESCRIPTIONS COMMUNES .....	10
2.2. PEINTURE .....	11
2.2.1. FOURNITURES ET MATERIAUX .....	11
2.2.2. SUBJECTILES .....	12
2.2.3. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES .....	12
2.2.4. CONSISTANCE DES TRAVAUX .....	13
2.2.5. REGLES D'EXECUTION .....	14
2.2.6. DEFINITION DES ETATS DE FINITION .....	14
2.2.7. PRESCRIPTIONS DIVERSES .....	15
2.2.8. OPERATIONS DE CONTROLE .....	15
2.2.9. ESSAIS ET VERIFICATIONS .....	15
2.2.10. RECEPTION DES TRAVAUX .....	15
2.3. LIMITES DE PRESTATIONS .....	16
2.3.1. A LA CHARGE DU PRESENT LOT .....	16
2.3.2. A LA CHARGE DU LOT MENUISERIES INTERIEURES .....	16
<b>3. DESCRIPTION DES OUVRAGES .....</b>	<b>17</b>
3.1. INTRODUCTION .....	17
3.2. CLOISONS DE DOUBLAGE .....	17
3.2.1. CLOISON DE DOUBLAGE EN PLAQUES DE PLATRE SUR OSSATURE METALLIQUE .....	17
3.2.1.1. Epaisseur 60 mm (BA15 standard) .....	18
3.2.1.2. Epaisseur 100 mm (BA15 standard) .....	18
3.2.1.3. Epaisseur 165 mm (BA15 standard) .....	18
3.2.1.4. Epaisseur 200 mm (BA15 standard) .....	19
3.2.1.5. Renfort d'ossature dans doublage .....	19
3.2.2. MEMBRANE D'ETANCHEITE A L'AIR .....	19
3.2.3. ISOLATION DES DOUBLAGES EN LAINE DE VERRE - ép. 45 mm .....	20
3.2.4. ISOLATION DES DOUBLAGES EN LAINE DE BOIS - ép. 45 mm .....	20
3.2.5. ISOLATION DES DOUBLAGES EN LAINE DE VERRE - ép. 140 mm .....	20
3.2.6. ISOLATION DES DOUBLAGES EN LAINE DE VERRE - ép. 160 mm .....	21
3.2.7. DOUBLAGE PAR PLAQUE DE PLATRE BA 15 COLLEE .....	21
3.3. CLOISONS DE DISTRIBUTION .....	22
3.3.1. CLOISON DE DISTRIBUTION SUR OSSATURE METALLIQUE AVEC ISOLATION .....	22
3.3.1.1. Epaisseur 98/48 mm - CF 1H - ht. limite d'emploi 3,30 m (M48 simple tous les 0,60 m) .....	22

3.4. PLUS-VALUES .....	23
3.4.1. PLUS-VALUE POUR PAREMENT HYDROFUGE DES CLOISONS ET DOUBLAGES .....	23
3.5. PLAFONDS - TRAITEMENT ACOUSTIQUE .....	23
3.5.1. FAUX-PLAFOND ACOUSTIQUE EN DALLES MINERALES 600 x 600 mm OSSATURE JOINT CREUX .....	23
3.5.2. FAUX-PLAFOND RESISTANT A L'HUMIDITE EN DALLES MINERALES 600 x 600 mm aw : 0,70.....	24
3.5.3. PLAFOND SUSPENDU DECORATIF EN DALLES DE PLATRE DEMONTABLES 600 x 600 mm .....	25
3.5.4. PLAFOND SUSPENDU CF 1H EN PLAQUES DE PLATRE SUR OSSATURE METALLIQUE .....	25
3.5.5. JOUE DE FAUX-PLAFOND EN PLAQUE DE PLATRE .....	26
3.6. ISOLATION .....	26
3.6.1. ISOLATION THERMIQUE EN LAINE DE VERRE - ép. 200 mm .....	26
3.7. OUVRAGES DIVERS DE PLATRERIE .....	27
3.7.1. CAISSON D'HABILLAGE DE WC SUSPENDUS .....	27
3.8. GAINES.....	27
3.8.1. GAINTECHNIQUE VERTICALE A OSSATURE METALLIQUE .....	27
3.8.1.1. Epaisseur 98/48 mm.....	28
3.8.2. CLOISON CARREAUX DE PLATRE STANDARD .....	29
3.8.2.1. Epaisseur 100 mm - standard .....	29
3.9. PEINTURE .....	29
3.9.1. TOILE DE VERRE A PEINDRE .....	29
3.9.2. PEINTURE ACRYLIQUE MATE EN PHASE AQUEUSE SUR SUPPORT NEUF .....	30
3.9.3. PEINTURE ACRYLIQUE SATINEE EN PHASE AQUEUSE SUR MENUISERIES BOIS INTERIEURES.....	31
3.9.4. VERNIS SATINE EN PHASE AQUEUSE .....	31
3.9.5. PEINTURE GLYCEROPHTALIQUE SATINEE SUR TUYAUTERIES APPARENTES .....	32
3.10. DIVERS .....	33
3.10.1. NETTOYAGE DE FIN DE CHANTIER.....	33

# CLOISONS - DOUBLAGES - FAUX-PLAFONDS - PEINTURE

## 1. REGLEMENTATION - NORMES

### 1.1. DOCUMENTS DE REFERENCE CONTRACTUELS

#### 1.1.1. PLATRIERIE

Les ouvrages du présent lot devront répondre aux conditions et prescriptions des documents techniques qui lui sont applicables, dont notamment les suivants :

- DTU 25.1 Travaux d'enduits intérieurs en plâtre.
- DTU 25.221 Plafonds constitués par un enduit armé en plâtre
- DTU 25.222 Plafonds fixés - Plaques de plâtre à enduire. Plaques de plâtre à parement lisse.
- DTU 25.231 Plafonds suspendus à éléments de terre cuite
- DTU 25.232 Plafonds suspendus - Plaques de plâtre à enduire – Plaques de plâtre à parement lisse directement suspendues
- DTU 25.31 Ouvrages verticaux de plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit au plâtre - Exécution des cloisons en carreaux de plâtre
- DTU 25.41 Ouvrages en plaques de parement de plâtre
- DTU 25.42 Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwiches. Plaques de parement en plâtre-isolant.
- DTU 25.51 Mise en œuvre des plafonds en staff
- DTU 26.1 Enduits aux mortiers de ciments, de chaux et de mélange plâtre et chaux aériennes
- DTU 27.1 Réalisation de revêtements par projection pneumatique de laines minérales avec liant
- DTU 27.2 Réalisation de revêtements par projection de produits pâteux
- DTU 58.1 Travaux de mise en œuvre - Plafonds suspendus

#### Guide du CSTB

Guide de l'isolation par l'intérieur des bâtiments d'habitation du point de vue des risques en cas d'incendie : fascicules 1624, 2118, 2469 et *erratum* novembre 1992.

#### Avis techniques

Pour tous les matériaux et produits qui relèvent de la procédure de l'Avis Technique, il ne pourra être mis en œuvre que des matériaux et produits ayant fait l'objet d'un Avis Technique.

L'entrepreneur devra toujours fournir l'Avis Technique en cours de validité pour les matériaux et produits concernés.

#### Marquage « NF »

Pour tous les matériaux et produits ayant fait l'objet d'une certification à la marque « NF », il ne pourra être mis en œuvre que des matériaux et produits admis à cette marque « NF ».

Tous les matériaux et produits concernés devront comporter une étiquette normalisée avec le monogramme NF et les autres indications exigées.

### **Autres certifications ou qualifications**

Pour les matériaux et produits ayant fait l'objet d'une certification ou d'un certificat de qualité, il ne pourra être mis en œuvre que des matériaux ou produits titulaires de cette certification ou de cette qualification.

Les matériaux et produits considérés devront comporter une étiquette portant toutes les indications exigées.

### **1.1.2. PEINTURE**

Les ouvrages du présent lot devront répondre aux conditions et prescriptions des documents techniques qui lui sont applicables, dont notamment les suivants :

- DTU 59.1 Peinturage NF P 74.201.1 et 2
- DTU 59.4 Mise en œuvre des papiers peints et des revêtements muraux NF P 74.204.2

### **Avis techniques**

Pour tous les matériaux et produits qui relèvent de la procédure de l'Avis Technique, il ne pourra être mis en œuvre que des matériaux et produits ayant fait l'objet d'un Avis Technique.

L'entrepreneur devra toujours fournir l'Avis Technique en cours de validité pour les matériaux et produits concernés.

### **Marquage « NF »**

Pour tous les matériaux et produits ayant fait l'objet d'une certification à la marque « NF », il ne pourra être mis en œuvre que des matériaux et produits admis à cette marque « NF ».

Tous les matériaux et produits concernés devront comporter une étiquette normalisée avec le monogramme NF et les autres indications exigées.

### **Autres documents**

Garanties dans les travaux de peinture établies par le GPEM/PV regroupant les fascicules P61, P62, P63 et P64.

## **1.2. RE 2020**

La RE2020 répond à la loi de Transition énergétique pour la croissance verte (LTECV 2015) et à la loi Évolution du logement, de l'aménagement et du numérique (ELAN 2018) à travers la poursuite des objectifs d'amélioration de la performance énergétique des bâtiments neufs, de réduction de leur impact sur le climat (prise en compte des émissions de gaz à effet de serre sur l'ensemble du cycle de vie des bâtiments) et de leur adaptation aux conditions climatiques futures (renforcement du confort d'été).

Les principales exigences de la RE2020 incluent :

- Capacité de production d'énergie :

Les bâtiments doivent être conçus pour intégrer des systèmes de production d'énergie renouvelable tels que les panneaux solaires ou les poêles à bois.

- Consommation de chauffage inférieure à 12 kWh/m²/an :

L'ensemble de la consommation d'énergie pour le chauffage doit être maintenue en dessous de ce seuil.

- Consommation totale d'énergie inférieure à 100 kWh/m² :

Cette consommation inclut non seulement le chauffage, mais aussi l'eau chaude, l'éclairage et d'autres équipements.

La RE2020 vise à promouvoir des bâtiments plus performants sur le plan énergétique tout en minimisant leur impact environnemental.

L'ensemble du projet a été conçu et préparé en vue de satisfaire aux exigences de la RE 2020 sur la base de l'[étude thermique du BET TEB](#). L'entreprise s'engage à mettre en œuvre tous les moyens et dispositions nécessaires tant en documentation qu'en réalisation pour être en conformité avec la réglementation.

Contrôle de l'étanchéité à l'air des bâtiments

Niveau Basse Consommation :  
 $I_4 \leq 1,0 \text{ m}^3/\text{h.m}^2$  pour le tertiaire

**REMARQUES :**

Conformément aux exigences de la RE2020, 2 tests d'étanchéité à l'air seront réalisés, l'un à l'issue des travaux du " Hors d'eau et Hors d'air ", l'autre à la réception de l'ensemble des ouvrages :

- Lors du premier test, si celui-ci est négatif, il incombera aux Entreprises responsables du " Hors d'eau - Hors d'air " de reprendre l'ensemble de la prestation, afin d'atteindre un résultat positif,
- Le test de vérification sera alors à la charge financière de l'Entreprise ou des Entreprises mises en cause.
- Lors du second test, si celui-ci est négatif, il incombera à l'Entreprise ou aux Entreprises mises en cause de reprendre l'ensemble de la prestation, afin d'atteindre un résultat positif,
- Le test de vérification sera alors à la charge financière de l'Entreprise ou des Entreprises mises en cause.

Les conditions de test sont celles de la certification Effinergie.

### **1.3. SECURITE DU PERSONNEL CONTRE LES CHUTES**

L'entrepreneur devra prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer dans tous les cas la protection contre les chutes du personnel amené à travailler ou à circuler sur la toiture, conformément à la réglementation en vigueur :

- décret n° 65-48 du 8 janvier 1965 modifié par décret du 6 mai 1995, décret du 2 décembre 1998 et décret du 1<sup>er</sup> septembre 2004 concernant l'exécution des dispositions du Livre II du Code du travail
- DTU 43.1 - Annexe II.

Tous les frais consécutifs aux dispositions ci-dessus sont implicitement compris dans les prix du marché.

## **2. SPECIFICATIONS ET PRESCRIPTIONS TECHNIQUES**

### **2.1. PLATRERIE**

#### **2.1.1. PRESTATIONS A LA CHARGE DU PRESENT LOT**

Les prestations à la charge de la présente entreprise dans le cadre de son marché comprennent implicitement :

- l'amenée, la mise en place, la maintenance et le repli en fin de travaux des installations de chantier
- la fourniture, transport et mise en œuvre de tous les matériaux, produits et composants de construction nécessaires à la réalisation parfaite et complète de tous les ouvrages de son marché
- tous agrès ou dispositifs mécaniques nécessaires à l'exécution des travaux.

Le prix du marché comprendra implicitement :

- En ce qui concerne les enduits :
  - la réception de l'état des supports en présence du maître d'œuvre et de l'entrepreneur ayant réalisé les supports
  - le dépoussiérage et le brossage du support ainsi que le rebouchage éventuellement nécessaire
  - la fourniture et l'application de la couche d'accrochage s'il y a lieu
  - les dégrossis et surcharges locales exécutés en plâtre
  - la fourniture, la mise en œuvre et la fixation du grillage ou treillis métallique, métal déployé ou grillage céramique servant d'armature à ces dégrossis ou surcharges et à l'enduit proprement dit, y compris l'application de barbotine de ciment sur le treillage céramique
  - la fourniture et la mise en œuvre des armatures ou produits de désolidarisation au droit des jonctions de supports de natures différentes ;
  - la protection contre la corrosion d'éventuels petits éléments métalliques.
- En ce qui concerne les cloisons en carreaux de plâtre et celles en plaques de plâtre

- le traçage de la cloison
- la vérification du tracé de la cloison
- lors de la mise en œuvre des carreaux de plâtre seront comprises toutes façons et fournitures diverses : plâtre, colle, eau, électricité, bandes résilientes inférieures à 20 mm, joints souples, calicots, etc., nécessaires à cette pose
- la pose des pattes de scellement
- les piquages et nettoyages, le cas échéant (nécessaires), de la surface du gros œuvre ou des enduits déjà exécutés au raccord avec la cloison
- les cloisons en plaques de plâtre comprendront toutes les fournitures diverses : matériaux d'ossature (bois, fourrures, montants, etc.), dispositifs d'appui intermédiaire (pour les habillages), matériaux de fixations (clous, vis, adhésifs), matériaux de traitement des joints (bandes et enduits), dispositifs de protection des angles saillants verticaux (bandes spéciales, baguettes d'angles), dispositifs de protection en pied pour les cloisons, etc., nécessaires à cette pose.

Les prix du marché comprendront également :

- la protection des ouvrages jusqu'à la réception ;
- l'établissement des plans d'exécution dans le cas où ils sont à la charge de l'entrepreneur selon le CCAP
- la protection des ouvrages des autres corps d'état pouvant être détériorés ou salis par les travaux du présent lot
- le nettoyage et l'enlèvement de toutes projections sur les parois verticales, plafonds et sols, etc., ainsi que de tous déchets et gravois résultant des travaux et leur enlèvement aux décharges publiques
- la main-d'œuvre et les fournitures nécessaires pour toutes les reprises, finitions, vérifications, réglages, etc., de ses ouvrages en fin de travaux et après réception
- les nettoyages du chantier en cours et en fin de travaux
- le ramassage et la sortie des déchets et emballages
- le tri sélectif des emballages et déchets et enlèvement hors du chantier, dans le respect de la législation en vigueur
- la mise à jour ou l'établissement de tous les plans « comme construit » pour être remis au maître de l'ouvrage à la réception des travaux
- la quote-part de l'entreprise dans les frais généraux du chantier et le compte prorata, le cas échéant
- la remise au maître d'ouvrage lors de la réception de la ou des notices d'entretien.

Et tous les autres frais et prestations même non énumérés ci-dessus, mais nécessaires à la réalisation parfaite et complète des travaux.

Dans le cadre contractuel de son marché, l'entrepreneur sera soumis à une obligation de résultat, c'est-à-dire qu'il devra livrer au maître d'ouvrage l'ensemble des ouvrages en complet et parfait état de finition en conformité avec la réglementation et les prescriptions du présent document, et il devra toutes les fournitures et prestations nécessaires, quelles qu'elles soient, pour obtenir ce résultat.

## **2.1.2. CLOISONS EN ELEMENTS A PAREMENTS FINIS**

### *Cahiers des clauses techniques DTU*

Seules les cloisons en carreaux de plâtre à parements lisses font l'objet d'un cahier des clauses techniques DTU (DTU 25.31). Les autres types de cloisons à parements finis en éléments de plâtre seront donc traités par analogie, et les prescriptions du DTU 25.31 leur seront applicables à l'exclusion de celles spécifiques aux carreaux en plâtre, ceci en complément aux prescriptions de mise en œuvre des fabricants et des Avis Techniques.

### *Etendue des prestations à la charge du présent lot*

Les travaux de cloisons comprendront les prestations énumérées aux articles 2.1 et 2.2 du CCS 25.31.

Par dérogation aux dispositions de l'article 2.3 du CCS 25.31, la fourniture et la mise en place, réglage et scellement au gros œuvre, des poteaux raidisseurs ou de renforts nécessaires dans le cadre des prescriptions de l'article 1.2 du CCS 25.31 sont à la charge du présent lot.

### *Prescriptions relatives aux matériaux*

Carreaux de plâtre : ils devront répondre aux prescriptions de l'article 2.1 du CCT 25.31.

Matériaux de joints raccords : ces matériaux seront des colles et du plâtre PFC répondant aux prescriptions de l'article 2.2 du CCT 25.31, dans tous les cas conformes aux impératifs de l'Avis Technique du matériau considéré.

Eléments métalliques : tous les éléments métalliques entrant dans les ouvrages de cloisons devront être traités contre la corrosion par galvanisation ou protection équivalente de caractéristiques au moins égales à celles définies à l'article 2.3 du CCT 25.31, la protection par peinture seule n'étant pas admise.

Matériaux isolants : ils devront être de 1ère qualité en l'espèce indiquée, et comporter un pare-vapeur dans tous les cas où celui-ci est nécessaire. Leur degré de résistance au feu devra répondre à celui exigé compte tenu du classement feu de la construction.

Matériaux résilients : ils devront être conformes aux caractéristiques énoncées à l'article 2.4 du CCT 25.31.

#### *Travaux préparatoires*

Après implantation des cloisons, mise en place et scellement des poteaux raidisseurs ou renforts le cas échéant, l'entrepreneur aura à réaliser les travaux préparatoires définis au chapitre III du CCT 25.31.

#### *Etat de surface des cloisons finies*

L'aspect de surface ainsi que les tolérances de planitude des parements finis devront répondre aux conditions et prescriptions du chapitre V du CCT 25.31.

L'entrepreneur aura si besoin est, pour répondre à ces conditions, à réaliser tous travaux nécessaires pour réparation des défauts localisés, rattrapages des désaffleurements au droit des joints par enduisage et ponçage, etc., dans les règles définies à l'article 4.62 du CCT.

#### *Prescriptions diverses*

Il est rappelé, conformément aux dispositions de l'article 2.2 du mémento 25.31, que seules les canalisations électriques en courants faibles peuvent être encastrées dans les cloisons en carreaux de plâtre.

Ces encastresments sont soumis à des conditions d'exécution, de dimensions et de tracé impératives définies à l'article 2.1 du mémento 25.31.

Il incombera à l'entrepreneur du présent lot de prendre contact avec l'entrepreneur d'électricité en temps voulu, pour attirer son attention à ce sujet et lui donner toutes indications utiles.

Mêmes prescriptions en ce qui concerne la fixation des objets lourds traités à l'article 2.3 du mémento susvisé.

Les passages de tuyauteries, gaines, câbles, etc., à l'intérieur des cloisons à ossature métallique ainsi que les fixations d'objets sur ces ossatures, devront se faire conformément aux prescriptions du fabricant, et l'entrepreneur du présent lot devra en avertir les corps d'état intéressés.

Exécution des cloisons à parements finis en plâtre, autres que carreaux de plâtre

En application des spécifications ci avant du présent document, ces cloisons seront traitées par analogie aux cloisons en carreaux de plâtre, et leur exécution devra répondre :

- aux prescriptions de leur Avis Technique ainsi qu'aux prescriptions de mise en œuvre du fabricant, tant en ce qui concerne les matériaux de montage et de liaison que le montage proprement dit, les travaux de finition, etc.
- aux conditions et prescriptions ci avant définies pour les cloisons en carreaux de plâtre, dans la mesure où elles sont compatibles avec le type de cloison et où elles ne sont pas contraires aux prescriptions des documents visés au paragraphe ci avant.

Les dimensions limites d'utilisation fixées par le fabricant ne pourront en aucun cas être dépassées.

Avant le début des travaux, l'entrepreneur du présent lot sera tenu de provoquer une réunion sur le chantier avec le fabricant. Ce dernier devra donner par écrit toutes instructions de mise en œuvre en fonction des particularités du chantier, que l'entrepreneur devra scrupuleusement respecter.

### **2.1.3. CLOISONS ET HABILLAGES EN PLAQUES DE PAREMENTS EN PLATRE**



*Cahier des clauses techniques DTU*

Les ouvrages en plaques de parement en plâtre devront répondre au DTU 25.41.

Les autres types de cloisons et habillages tels que cités en 4<sup>e</sup> alinéa de l'article 1.11 du CC 25.41 devront répondre à l'Avis Technique qui leur est propre ainsi qu'aux prescriptions, dans le cas où elles sont plus contraignantes, du CC 25.41 pour les travaux analogues.

*Etendue des prestations à la charge du présent lot*

Les travaux de cloisons et habillages en plaques de parement en plâtre comprendront les prestations énumérées à l'article 2.1 du CCS 25.41 ainsi que celles visées aux 2<sup>e</sup> et 3<sup>e</sup> alinéas en 2.2 du CCS susvisé.

**Prescriptions relatives aux matériaux**

Tous les matériaux nécessaires à la réalisation des cloisons et habillages en plaques de parement en plâtre, à savoir :

- plaques standard, haute dureté et / ou spécial feu, revêtues ou non d'un pare-vapeur suivant spécifications ci-après
- matériaux de traitement des joints et raccords
- ossature bois et / ou métalliques suivant spécifications ci-après
- moyen de fixation par pointes ou par vis
- adhésif de collage des plaques, colle contact, couvre-joint, feuille ou profil plastique, etc.

devront répondre aux prescriptions du DTU 25.41.

**2.1.4. FAUX-PLAFONDS EN ELEMENTS PREFABRIQUES DE PLATRE**

**Généralités**

Les travaux seront soumis aux conditions et prescriptions des DTU 25.222 et 25.232. Ces travaux comprendront implicitement tous ouvrages principaux et accessoires nécessaires quels qu'ils soient, tant en ce qui concerne les ossatures, suspentes, fixations, etc., que les plafonds proprement dits, et les ouvrages de finition.

L'ensemble des travaux devra d'autre part être réalisé d'une façon absolument conforme aux prescriptions de mise en œuvre du fabricant du type de plafond considéré.

**Supports des plafonds**

Il appartiendra à l'entrepreneur du présent corps d'état de se mettre en rapport en temps voulu avec le ou les entrepreneurs chargé de l'exécution des ouvrages constituant les supports des plafonds, afin de leur donner toutes indications utiles avec tous dessins cotés à l'appui, pour ce qui est des percements, douilles, fers ou crochets en attente, rails de fixation, etc., à prévoir dans ces supports.

Dans les cas de douilles, rails, fers ou crochets en attente à incorporer au coulage des ouvrages, l'entrepreneur du présent corps d'état fournira ces accessoires au maçon, et il en contrôlera la mise en œuvre.

**Prescriptions relatives aux matériaux**

Tous les matériaux et fournitures à mettre en œuvre devront répondre aux prescriptions des DTU 25.222 et 25.232.

**Ossatures - Suspentes - Fixations**

Pour tous les plafonds de tous types, l'entrepreneur du présent lot devra l'exécution de tous ouvrages nécessaires à la réalisation des ossatures de fixation et de pose.

Ces ossatures comprendront tous les éléments utiles en fonction du type de plafond et de la nature du support.

L'entrepreneur déterminera la disposition et les sections des différents éléments de l'ossature en fonction des portées, du type de plafond, de la nature du revêtement, des surcharges dues à l'appareillage électrique ou autres, etc., de manière à assurer dans tous les cas une tenue parfaite des plafonds et à donner toutes garanties de sécurité.

Toutes les fixations des éléments de l'ossature sur le support seront à la charge du présent corps d'état.

Sur des supports en béton, ces fixations se feront soit par pisto-scellement, soit sur douilles ou rails incorporés au coulage, soit sur des crochets laissés en attente au coulage, soit par tout autre moyen efficace à faire agréer par le maître d'œuvre, à l'exclusion des scellements en sous-face de plancher.

Sur des supports métalliques, ces fixations se feront soit par boulonnage sur percements prévus en attente, soit à l'aide de colliers, étriers ou crochets spéciaux. Sur des supports en bois, ces fixations se feront par tire-fond ou vis à bois de dimensions adéquates.

Tous les éléments de l'ossature et ceux de fixation en métal ferreux seront traités contre la corrosion, soit par galvanisation à chaud soit par métallisation au zinc, éventuellement, mais après accord écrit du maître d'œuvre, par peinture spéciale au minium de plomb.

### **Revêtement de plafond**

Les éléments du revêtement de plafond seront fixés sur l'ossature suivant le système prévu par le fabricant. Cette fixation devra être telle qu'il ne puisse se produire aucune déformation du revêtement par suite de dilatations ou autres causes. En aucun cas, la fixation, quelle qu'elle soit, ne devra être visible sur le parement fini.

La finition du plafond devra être très soigneusement réalisée, notamment en ce qui concerne les ajustages en rives et au droit des pénétrations, en aucun cas par un couvre-joint rapporté sous le plafond.

### **Sujétions diverses**

L'entrepreneur aura à sa charge toutes sujétions d'exécution imposées par les besoins des autres corps d'état, notamment :

- tous découpages et ajustages pour appareils d'éclairages
- toutes façons de trappes ou volets ouvrants ou amovibles, pour permettre l'accès aux robinetteries, boîtes de dérivation, etc.
- tous percements et découpages au passage de tuyauteries et autres
- etc.

## **2.1.5. PRESCRIPTIONS COMMUNES**

### **Coordination avant et pendant les travaux**

Au cours de la période de préparation, l'entrepreneur du présent lot devra :

- remettre à l'entreprise de gros œuvre par le canal du maître d'œuvre, toutes indications relatives à l'état de livraison, à la préparation, etc., des supports destinés aux travaux du présent lot
- remettre aux autres entreprises intéressées, toujours par le canal du maître d'œuvre, tous les renseignements et éléments nécessaires pour guider les dites entreprises dans la préparation ou l'exécution des ouvrages pouvant avoir une influence sur l'exécution des travaux du présent lot.

**En complément aux prescriptions des DTU, l'entrepreneur sera tenu :**

- de s'informer auprès du maître d'œuvre des éventuelles sujétions particulières pouvant découler des conditions d'exploitation des locaux et pouvant avoir une influence sur les travaux de cloisons, habillage et plafonds
- de prendre contact en temps opportun avec les entrepreneurs des autres corps d'état afin de prendre conjointement toutes dispositions pour assurer une parfaite coordination de leurs travaux respectifs.

**Raccords - Calfeutrements - Etc.**

Sur les surfaces enduites en plâtre, l'entrepreneur du présent lot devra implicitement :

- l'exécution de tous les raccordements de percements, scellements, tranchées, etc. afférents aux ouvrages des autres corps d'état
- tous les calfeutrements, garnissages, solins, etc., nécessaires au droit des menuiseries, huisseries, canalisations ou autres
- tous les raccords de finition en rives après exécution des plinthes et revêtements verticaux scellés, le cas échéant.

Ces raccords, calfeutrements, etc., font implicitement parties des prestations du marché du présent lot, ceci par dérogation aux clauses de l'article 2.3 du CCS 25.1, dernier alinéa.

Sur les cloisons et plafonds, le présent lot aura également à sa charge l'exécution des raccords des percements, scellements, rebouchages, etc., exécutés par les autres corps d'état.

Dans le cas toutefois où ces travaux sont consécutifs à des erreurs d'exécution, à des malfaçons ou à des retards d'exécution d'autres corps d'état, le présent lot ne pourra se refuser à les exécuter, mais les frais en seront supportés par le ou les corps d'état responsables.

**Protections et nettoyages**

L'entrepreneur du présent lot devra prendre toutes dispositions pour protéger lors de l'exécution de ses travaux, tous les ouvrages pouvant être tachés par le plâtre ou la colle.

Après finition des plâtres et après exécution des raccords, tous les ouvrages qui n'auraient pas ou imparfaitement été protégés seront parfaitement nettoyés. Dans le cas d'ouvrages en bois apparent, les protections devront être absolument efficaces, aucune projection ni souillure n'étant tolérée.

Dès finition des travaux, les locaux dans lesquels le présent lot aura exécuté des travaux ainsi que ceux salis durant leur traversée seront immédiatement nettoyés, les sols seront grattés et soigneusement nettoyés de tous déchets de plâtre pouvant nuire à une parfaite adhérence des revêtements de sols prévus.

Tous les déchets de plâtre et autres décombres en provenance des travaux seront sortis du bâtiment.

## **2.2. PEINTURE**

### **2.2.1. FOURNITURES ET MATERIAUX**

Les matériaux et fournitures entrant dans les travaux du présent lot devront répondre aux conditions et prescriptions suivantes.

**Classification des produits de peinture**

Ces produits sont classés suivant la norme NF T 36-005n et doivent être conformes aux normes énumérées au chapitre 2 « Références normatives » du DTU 59.1.

**Produits de marque**

Les produits de marque devront être livrés sur le chantier dans les emballages d'origine, et ils devront répondre aux contextures et qualités garanties par le fabricant, ainsi qu'aux emplois auxquels ils sont destinés.

Dans tous les cas où une peinture est définie ci-après par une marque nommément désignée, l'entrepreneur aura la faculté de proposer au maître d'œuvre une peinture d'une autre marque en apportant la preuve que cette peinture est équivalente en tant que tenue dans le temps, robustesse, résistance, tenue des teintes, aspect du fini, opacité, possibilité de lessivage. L'acceptation par le maître d'œuvre des peintures proposées par l'entrepreneur devra faire l'objet d'un accord écrit.

Les subjectiles devront satisfaire aux prescriptions de l'article 5.1 du DTU 59.1.

## **2.2.2. SUBJECTILES**

### **Reconnaissance des subjectiles**

Avant tout commencement des travaux, l'entrepreneur du présent lot procédera à la reconnaissance des subjectiles, tant pour en tirer tous renseignements utiles à la bonne marche du travail que pour vérifier leur état.

Cette reconnaissance sera effectuée en présence des entrepreneurs ayant réalisé les subjectiles.

### **Subjectiles non conformes**

Dans le cas de subjectiles non conformes, l'entrepreneur du présent lot fera par écrit au maître d'œuvre, ses réserves et observations avec toutes justifications à l'appui.

Il appartiendra alors au maître d'œuvre de prendre toutes décisions en vue d'obtenir des subjectiles conformes.

Le maître d'œuvre pourra alors être amené à prescrire des travaux complémentaires nécessaires.

Selon leur nature, ces travaux complémentaires seront réalisés, soit par l'entrepreneur ayant réalisé les supports concernés, soit par l'entrepreneur du présent lot, mais les frais en seront toujours supportés par l'entrepreneur ayant réalisé le support.

Après exécution de ces travaux complémentaires, une nouvelle réception aura lieu, dans les mêmes conditions que ci-dessus.

### **Subjectiles parements béton apparent**

En ce qui concerne les parements en béton apparent parement soigné, le gros œuvre aura à sa charge la livraison de ces parements dans un état tel que le peintre, en réalisant les ouvrages préparatoires conformes au DTU 59.1, puisse livrer des ouvrages dans un parfait état de finition et conformes aux règles de l'art.

Ces parements feront l'objet d'une reconnaissance comme les autres subjectiles.

## **2.2.3. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES**

### **Généralités**

Il est rappelé que l'entrepreneur du présent lot n'est pas un simple fournisseur mais un spécialiste avisé et expérimenté, d'une pratique éprouvée, et ses connaissances lui font un devoir de signaler le cas échéant en temps utile au maître d'œuvre, les manques de compatibilité, insuffisances ou omissions qui pourraient apparaître dans les systèmes prescrits.

L'entrepreneur du présent lot sera contractuellement réputé avoir, avant remise de son offre, pris connaissance des CCTP des autres corps d'état, et avoir ainsi une connaissance parfaite et complète des différents supports devant être peints, ainsi que toutes les conditions de prestations des autres corps d'état pouvant avoir une influence sur le prix et la qualité des travaux de peinture.

L'offre de l'entrepreneur devra comprendre tous les travaux de peinture ainsi que tous travaux préparatoires nécessaires pour lui permettre de livrer les locaux et les extérieurs entièrement finis dans les règles de l'art.

Dans le cadre de l'exécution de ses travaux, l'entrepreneur du présent lot aura implicitement à sa charge et sans ordre spécial ni supplément de prix, l'exécution de tous travaux préparatoires même non mentionnés au présent CCTP tels que nettoyages de taches éventuelles, isolation des traces de rouille le cas échéant, isolation des taches d'humidité accidentelles et localisées, etc.

L'entrepreneur aura implicitement à sa charge tous échafaudages et autres agrès nécessaires à la parfaite réalisation des travaux.

### **Liste des produits**

L'entrepreneur soumettra avant le commencement des travaux au maître d'œuvre pour agrément, la liste des produits qu'il envisage d'utiliser.

Le maître d'œuvre se réserve le droit de refuser les produits qui ne correspondraient pas aux conditions et prescriptions du présent CCTP.

### **Assistance du fournisseur**

Dans le cas d'emploi de produits spéciaux ou de produits nécessitant une mise en œuvre particulière, le maître d'œuvre se réserve le droit de demander l'assistance technique du fournisseur du produit concerné.

### **Choix des produits**

Avant tout début de travaux, l'entrepreneur s'assurera que les différents produits prévus au présent CCTP conviennent parfaitement à l'emploi envisagé, et ceci en fonction de la nature et de l'état des subjectiles dont il aura une parfaite connaissance, ainsi que des conditions climatiques ou autres particularités du chantier.

En ce qui concerne les couches d'impression et couches primaires, l'entrepreneur du présent lot devra se mettre en rapport avec les entrepreneurs intéressés afin de s'assurer que les produits qu'il envisage d'appliquer répondent parfaitement, compte tenu de l'état des subjectiles considérés.

L'entrepreneur fera le cas échéant et par écrit au maître d'œuvre les remarques et suggestions avec toutes justifications à l'appui.

En tout état de cause, l'entrepreneur du présent lot sera toujours responsable du choix des produits qu'il entend mettre en œuvre :

- les produits pour impressions et couches primaires seront à déterminer par l'entrepreneur en fonction de la nature et de l'état des subjectiles d'une part, et de la nature du type des produits de finition d'autre part
- les produits pour rebouchages et enduits devront être compatibles avec les couches d'impression ou couches primaires ainsi qu'avec les produits de finition pour les enduits ; ils devront être adaptés au type de finition lisse ou structurée
- les produits pour couches intermédiaires et de finition devront être compatibles avec les produits des couches préparatoires et apprêts, et être de type voulu pour permettre d'obtenir l'aspect de finition demandé.

L'entrepreneur devra également tenir compte dans le choix des produits, des atmosphères intérieures particulières rencontrées (humides, agressives, etc.) sur le chantier concerné.

### **Choix des teintes**

Le choix des teintes appartient à l'Architecte.

Aucun supplément de prix ne pourra être demandé pour l'emploi de telle ou telle autre teinte.

L'Architecte pourra demander l'emploi de couleurs vives, sans majoration de prix, dans la limite de 30 % de la surface totale.

### **Surfaces « témoin »**

Les surfaces « témoin » dont le nombre et la superficie seront déterminées par le maître d'œuvre devront obligatoirement être traitées avec les produits et les procédés prescrits pour chaque système (dérogation au DTU 59.1 article 6-3-15<sup>e</sup> alinéa).

Le maître d'œuvre se réserve le droit de demander au fournisseur du ou des produits concernés, de suivre la réalisation de ces surfaces « témoin ».

## **2.2.4. CONSISTANCE DES TRAVAUX**

Les travaux à la charge de l'entrepreneur du présent lot comprennent implicitement tous ceux nécessaires à la parfaite et complète finition des ouvrages, à savoir :

- les travaux énumérés à l'article 3.1 du CCS du DTU 59.1,
- les travaux s'ils s'avèrent nécessaires, énumérés à l'article 3.2 du CCS susvisé, aux paragraphes b, e, g et h.

## **2.2.5. REGLES D'EXECUTION**

### **Règles générales d'emploi des produits**

Les peintures ainsi que les produits pour rebouchage et enduisage devront être choisis en fonction de l'exposition des surfaces extérieures et intérieures, exposition en atmosphère agressive, etc.

Les peintures ainsi que les produits pour rebouchage et enduisage devront être compatibles avec le support et compatibles entre eux. Les produits de marque seront uniquement utilisés suivant le mode d'emploi obligatoirement indiqué par le fabricant, les travaux préparatoires devront être compatibles avec ces produits de marque.

Les couches d'impression devront être ajustées aux supports en raison des différences d'absorption de ces derniers.

### **Préparation des supports**

Les travaux ne devront être exécutés que sur des supports parfaitement secs.

Avant application de toute couche, le support devra être débarrassé des souillures, poussières, projection de plâtre ou mortier, taches de graisse, etc.

Pour tous les supports ayant reçu une couche primaire par les soins du fournisseur, la peinture devra procéder à une révision soignée de cette couche d'impression et il aura à sa charge l'exécution de tous les petits raccords nécessaires sur cette couche primaire.

### **Couches de peinture**

Les tons des différentes couches de peinture seront légèrement différents, sauf impossibilité technique, les tons étant pris à partir du support du plus foncé au plus clair. La peinture de chaque couche devra être correctement croisée, sauf pour certaines peintures.

Avant application d'une nouvelle couche, toute révision sera faite, les gouttes et coulures grattées, toutes irrégularités effacées.

Une couche ne devra être appliquée qu'après séchage complet de la couche précédente.

Après achèvement et séchage de la couche de finition :

- le support devra être totalement marqué
- les arêtes et moulures devront être dégagées
- le ton définitif devra être tout à fait régulier et conforme au ton de l'échantillon accepté par l'Architecte
- les reprises ne devront pas être visibles.

L'application ne devra donner lieu à aucune surépaisseur anormale dans les feuillures.

## **2.2.6. DEFINITION DES ETATS DE FINITION**

Le présent CCTP prévoit pour chaque système de peinture, les états de finition contractuellement exigés de l'entrepreneur.

Ces états de finition sont ceux définis dans le DTU 59.1, articles 6.2.3.1 à 6.2.3.3 ainsi qu'un état de finition spécifique, à n'exécuter que sur prescriptions spéciales dans le CCTP.

### **Définition du degré de brillant**

Par référence au paragraphe 3.11 de la norme NF X 08-002, le degré de brillant à obtenir sera, sauf précision explicite dans le CCTP, dûment précisé.

En l'absence de précision explicite dans le CCTP, le degré de brillant à obtenir sera le satiné moyen.

## **2.2.7. PRESCRIPTIONS DIVERSES**

### **Raccords**

Dans le cadre de l'exécution de son marché, le présent lot aura implicitement à sa charge l'exécution de tous les raccords de peinture afférents aux travaux des autres corps d'état.

### **Protection des ouvrages des autres corps d'état - Nettoyages**

Le présent lot devra prendre toutes les précautions qui s'imposent pour assurer la protection de tous les ouvrages qui pourraient être tachés ou attaqués par les peintures ou autres produits employés.

Il devra, le cas échéant, après exécution de ses travaux, enlever toutes les taches ou traces de peinture sur tous les ouvrages imparfaitement protégés. Ces nettoyages ne devront en aucun cas détériorer les ouvrages, notamment les vitres qui ne devront pas être rayées.

Tous les articles de ferrage et quincaillerie mobiles devront être nettoyés et grattés dès finition des peintures afin d'assurer leur fonctionnement normal.

## **2.2.8. OPERATIONS DE CONTROLE**

### **Echantillons**

Les échantillons de produits dont l'emploi est envisagé seront déposés au bureau du maître d'œuvre au plus tard un mois avant l'exécution des travaux de peinture.

### **Prélèvements en cours de travaux**

Si le maître d'œuvre le juge utile, il sera procédé pendant les travaux à des prises d'échantillons qui subiront les analyses voulues, et les frais en résultant seront à la charge de l'entrepreneur si les résultats lui sont défavorables, et à la charge du maître de l'ouvrage dans le cas contraire.

Ces prélèvements se feront dans les conditions précisées à l'article 5.3 du CCS du DTU 59.1.

### **Frais à la charge de l'entrepreneur**

Par frais afférents - à une opération de contrôle, il faut entendre tous ceux entraînés par les travaux, emploi de main-d'œuvre, de matériaux pour prélèvements, les transports et manutentions nécessaires à cette opération, et le coût des analyses.

De plus, l'imputation des frais à l'entreprise n'affecte en rien les conséquences que les résultats défavorables peuvent entraîner par ailleurs.

## **2.2.9. ESSAIS ET VERIFICATIONS**

Selon DTU 59.1 : chapitre 7 et annexe E.

## **2.2.10. RECEPTION DES TRAVAUX**

Elle sera effectuée après l'achèvement des travaux de peinture et séchage parfait.

L'état de finition des surfaces réceptionnées sera conforme à celui prévu au CCTP, aux prescriptions du DTU et à l'aspect présenté par les surfaces de référence exécutées.

De faibles écarts de couleur et de brillant sont acceptables et usuels dans les travaux de bâtiment.

En cas de désaccord sur la conformité des ouvrages, il sera procédé à la vérification des caractéristiques visées à l'article 7 du DTU 59.1.

En cas de non-conformité, l'entrepreneur de peinture devra procéder à ses frais aux réfections nécessaires.

Pour l'appréciation de l'état des surfaces peintes à l'expiration du délai de garantie, il sera fait référence au document garantie dans les travaux de peinture du GPEM/PV visé ci-avant.

## **2.3. LIMITES DE PRESTATIONS**

### **2.3.1. A LA CHARGE DU PRESENT LOT**

- L'entreprise titulaire du présent devra, à l'avancement, la descente et l'intégration dans les cloisons et doublages des fourreaux électriques laissés en attente par le titulaire du lot Electricité.
- La mise en oeuvre des huisseries de portes de communication et châssis vitrés, et bâtis des trappes de visite fournies par le lot Menuiseries intérieures bois.

### **2.3.2. A LA CHARGE DU LOT MENUISERIES INTERIEURES**

- La fourniture des huisseries de portes de communication et châssis vitrés, et bâtis des trappes de visite.



## 3. DESCRIPTION DES OUVRAGES

### 3.1. INTRODUCTION

Les entrepreneurs devront établir leurs quantités en fonction du C.C.T.P. La D.P.G.F. n'étant pas contractuelle, les quantités portées dans le présent document sont fournies à titre indicatif pour renseignements sur la consistance du projet. Dans le cas où celles portées sur la D.P.G.F. sont utilisées, elles seront réputées avoir été établies par l'Entreprise et ne pourront plus être contestables.

Il appartient aux entreprises de vérifier les quantités, en cas de désaccord de modifier les quantités dans la colonne "Quantité" et d'avertir l'Économiste avant la remise de l'offre HUIT JOURS au plus tard avant la date fixée pour la remise de l'offre.

La protection des travailleurs est incluse dans les prix unitaires des offres.

Le présent CCTP a été établi sur la base des plans d'Architecte datés du 01/03/2024.

### 3.2. CLOISONS DE DOUBLAGE

#### 3.2.1. CLOISON DE DOUBLAGE EN PLAQUES DE PLÂTRE SUR OSSATURE METALLIQUE

Fourniture et mise en œuvre d'un système de doublage isolant à parement plâtre sur ossature métallique type Optima de ISOVER ou système techniquement équivalent, comprenant :

##### Ossature

Ossature métallique en acier galvanisé type Optima ou équivalent, comprenant :

- rails haut et bas type Lisse Clip Optima ou équivalent et fixation tous les 0,60 m par pistoscellement, clouage ou chevillage, selon la nature du support
- appui intermédiaire par fourrure horizontale type Fourrure Optima 240 ou équivalent, implantée à ht. 1,35 m du sol
- entretoises adaptées à l'épaisseur de l'isolant type Optima2 ou équivalent, tous les 0,60 m d'entraxe maxi
- aboutage des montants par éclisses type Optima ou équivalent sur une longueur de 0,30 m
- fourrures verticales type Optima 240 implantées à 0,60 m d'entraxe clipsées sur les entretoises
- incorporation de renforts à l'ossature métallique du montage au droit des équipements à fixer en parois le cas échéant
- fourrures horizontales complémentaires pour traitement des embrasures.

##### Isolation

- isolation par panneaux ou rouleaux de laine minérale ou laine de bois, avec pare-vapeur, mise en œuvre entre les montants d'ossature.

##### Parement

- parements jointifs en plaques de plâtre à bords amincis fixés sur les montants d'ossature par vissage tous les 0,30 m maximum
- traitement des embrasures par plaques de plâtre
- joints entre panneaux traités par bande à joint et enduit de finition, compris traitement des cueillies (en plaques de plâtre).

##### Points singuliers :

- traitement des joints de dilatation suivant recommandations du fabricant
- protections en pied de doublage pour les pièces humides :
  - sur sol brut : par un film polyéthylène 100 µm remontant sur toute la hauteur de la chape et 20 mm au dessus du sol fini
  - sur sol fini : interposition d'un joint souple entre le rail et le sol et finition par cordon mastic silicone
- traitement des angles saillants et rentrants par bande à joint armée et enduit de finition
- toutes coupes, entailles, découpes, toutes sujétions de calfeutrement et d'étanchéité à l'air, échafaudages, compris toutes sujétions de mise en œuvre conformément au DTU 25.42 et aux recommandations du fabricant.

**Mode de métré :** au m<sup>2</sup> réel en œuvre déduction faite des ouvertures. Le prix tenant compte des sujétions décrites ci-dessus.

*Nota : Les doublages seront interrompus au droit des gaines techniques.*

### **3.2.1.1. Epaisseur 60 mm (BA15 standard)**

Caractéristiques techniques :

- support : murs en maçonnerie
- ossature : système Optima ou équivalent
- laine de verre : définie ci-après
- vide d'air : 10 mm
- plaque de plâtre : BA15 standard
- nb de plaques : 1
- épaisseur totale : 60 mm environ
- réaction au feu : M1

Hauteur suivant coupes de l'architecte.

Localisation :

**EXISTANT**

- *Doublage d'ép. 6 cm des murs existants conservés aux niveaux RDC/R+1 y compris traitement des embrasures, suivant plans de l'architecte.*

### **3.2.1.2. Epaisseur 100 mm (BA15 standard)**

Caractéristiques techniques :

- support : mur en ossature bois
- ossature : système Optima ou équivalent
- laine de bois : définie ci-après
- vide d'air : 25 mm
- plaque de plâtre : BA15 standard
- nb de plaques : 1
- épaisseur totale : 100 mm environ
- réaction au feu : M1

Hauteur suivant coupes de l'architecte.

Localisation :

**EXTENSION**

- *Doublage d'ép. 10 cm des murs à ossature bois au niveau R+1, suivant plans de l'architecte et étude thermique.*

### **3.2.1.3. Epaisseur 165 mm (BA15 standard)**

Caractéristiques techniques :

- support : murs en maçonnerie (existant)
- ossature : système Optima ou équivalent
- laine de verre : définie ci-après
- vide d'air : 10 mm
- plaque de plâtre : BA15 standard
- nb de plaques : 1
- épaisseur totale : 165 mm environ
- réaction au feu : M1

Hauteur suivant coupes de l'architecte.

Localisation :

**EXISTANT**

- *Doublage d'ép. 16 cm des murs périphériques dans bâtiment existant et vestiaires, suivant plans de l'architecte et étude thermique.*

#### 3.2.1.4. Epaisseur 200 mm (BA15 standard)

##### Caractéristiques techniques :

- support : murs en béton armé
- ossature : système Optima ou équivalent
- laine de verre : définie ci-après
- vide d'air : 25 mm
- plaque de plâtre : BA15 standard
- nb de plaques : 1
- épaisseur totale : 200 mm environ
- réaction au feu : M1

Hauteur suivant coupes de l'architecte.

##### Localisation :

###### EXTENSION

- *Doublage d'ép. 200 mm des murs périphériques en béton armé au niveau RDC, suivant plans de l'architecte et étude thermique.*

#### 3.2.1.5. Renfort d'ossature dans doublage

Incorporation de renforts à l'ossature métallique lors du montage des doublages au droit des équipements à fixer en parois (ex : urinoirs, auges, barre d'appui PMR).

**Mode de métré :** à l'ensemble par zone.

##### Localisation :

###### EXTENSION / EXISTANT

- *Dans doublages périphériques des vestiaires et sanitaires.*

#### 3.2.2. MEMBRANE D'ETANCHEITE A L'AIR

Fourniture et mise en oeuvre d'une membrane d'étanchéité à l'air perméable à la vapeur d'eau type Vario Duplex de chez ISOVER ou équivalent comprenant :

- pose de la membrane sur mur en maçonnerie
- maintien des lès à l'aide de bandes adhésives double face
- mise en place de profilés type Stil MOB ou équivalent pour création d'un espace technique
- retours de membrane et recouvrement des lès de 10 cm mini
- traitement des joints par bandes adhésives type Vario KB1 ou équivalent
- joints d'étanchéité à l'air en tête et pied de mur par cordon mastic Vario DS ou équivalent
- étanchéité au pourtour des menuiseries par bande d'étanchéité type Vario Protape ou équivalent, retour de membrane contre dormant maintenu par bande Vario Multitape ou équivalent
- compris tous points singuliers et toutes sujétions de mise en oeuvre pour une parfaite étanchéité suivant préconisations du fabricant.

**Mode de métré :** au m<sup>2</sup>. Le prix tenant compte de l'incidence des points singuliers.

##### Localisation :

###### EXTENSION

- *Doublage des murs périphériques en béton armé au niveau RDC, suivant plans de l'architecte et étude thermique.*

### 3.2.3. ISOLATION DES DOUBLAGES EN LAINE DE VERRE - ép. 45 mm

Fourniture et mise en œuvre d'une isolation par feutre en laine de verre non revêtu de type laine PAR 45 de ISOVER ou équivalent.

Isolation appliquée à l'intérieur des doublages de mur entre les montants d'ossature métallique, en une couche de manière à assurer une isolation continue sans pont thermique.

Compris tous accessoires de fixation nécessaires, toutes coupes, découpes, chutes, recouvrements et tous détails de mise en œuvre.

Caractéristiques techniques :

- épaisseur : 45 mm
- résistance thermique :  $R = 1,40 \text{ m}^2\text{C/W}$
- conductivité thermique :  $\lambda = 0,032 \text{ W/(m.K)}$
- réaction au feu : Euroclasse F

**Mode de métré :** au  $\text{m}^2$  suivant épaisseur.

Localisation :

*EXISTANT*

- *Doublage d'ép. 6 cm des murs existants conservés aux niveaux RDC/R+1 suivant plans de l'architecte.*

### 3.2.4. ISOLATION DES DOUBLAGES EN LAINE DE BOIS - ép. 45 mm

Fourniture et mise en œuvre d'une isolation par panneau flexible de laine de bois bénéficiant d'un avis technique de type Flex 55 de ISONAT ou équivalent.

Isolation appliquée entre montants d'ossature métallique compris tous accessoires de fixation nécessaires, toutes coupes, découpes, chutes, recouvrements et tous détails de mise en œuvre.

Caractéristiques techniques :

- épaisseur : 45 mm
- densité : 55  $\text{kg/m}^3$
- résistance thermique :  $R_u = 1,25 \text{ m}^2\text{K/W}$
- conductivité thermique :  $\lambda = 0,036 \text{ W/(m.K)}$
- réaction au feu : F
- classement ACERMI : N° 15/217/984

**Mode de métré :** au  $\text{m}^2$  réel en œuvre.

Localisation :

*EXTENSION*

- *Doublage des murs à ossature bois au niveau R+1.*

### 3.2.5. ISOLATION DES DOUBLAGES EN LAINE DE VERRE - ép. 140 mm

Fourniture et mise en œuvre d'une isolation par feutre en laine de verre non revêtu de type GR32 Nu de ISOVER ou équivalent.

Isolation appliquée à l'intérieur des doublages de mur entre les montants d'ossature métallique, en une couche de manière à assurer une isolation continue sans pont thermique.

Compris tous accessoires de fixation nécessaires, toutes coupes, découpes, chutes, recouvrements et tous détails de mise en œuvre.

Caractéristiques techniques :

- épaisseur : 140 mm
- résistance thermique :  $R_u = 4.350 \text{ m}^2 \cdot ^\circ\text{C/W}$
- conductivité thermique :  $\lambda = 0,032 \text{ W/(m.K)}$

- réaction au feu : Euroclasse F

**Mode de métré :** au m<sup>2</sup> suivant épaisseur.

**Localisation :**

**EXISTANT**

- *Doublage d'ép. 16 cm des murs périphériques dans bâtiment existant et vestiaires, suivant plans de l'architecte et étude thermique.*

### 3.2.6. ISOLATION DES DOUBLAGES EN LAINE DE VERRE - ép. 160 mm

Fourniture et mise en œuvre d'une isolation par feutre en laine de verre non revêtu de type GR32 Nu de ISOVER ou équivalent.

Isolation appliquée à l'intérieur des doublages de mur entre les montants d'ossature métallique, en une couche de manière à assurer une isolation continue sans pont thermique.

Compris tous accessoires de fixation nécessaires, toutes coupes, découpes, chutes, recouvrements et tous détails de mise en œuvre.

**Caractéristiques techniques :**

- épaisseur : 160 mm
- résistance thermique :  $R_u = 5.000 \text{ m}^2 \cdot ^\circ\text{C}/\text{W}$
- conductivité thermique :  $\lambda = 0,032 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$
- réaction au feu : Euroclasse F

**Mode de métré :** au m<sup>2</sup> suivant épaisseur.

**Localisation :**

**EXTENSION**

- *Doublage d'ép. 200 mm des murs périphériques en béton armé au niveau RDC, suivant plans de l'architecte et étude thermique.*

### 3.2.7. DOUBLAGE PAR PLAQUE DE PLÂTRE BA 15 COLLEE

Doublage de mur et poteau comprenant :

- une plaque de plâtre standard type BA 15 ou équivalent,
- pose par collage à l'aide d'un mortier colle directement sur support y compris coupes, ajustage, calfeutrements et finition des joints,
- finition entre plaque et plafond assurée par bande à joint enduite.

**Mode de métré :** au m<sup>2</sup>.

**Localisation :**

**EXTENSION**

- *Doublage des murs refends et poteaux béton (hors emprise des doublages sur ossature) y compris traitement des embrasures, suivant plans de l'architecte.*

**EXISTANT**

- *Doublage des murs refends existants (hors emprise des doublages sur ossature) y compris traitement des embrasures, suivant plans de l'architecte.*

### 3.3. CLOISONS DE DISTRIBUTION

#### 3.3.1. CLOISON DE DISTRIBUTION SUR OSSATURE METALLIQUE AVEC ISOLATION

Fourniture et mise en œuvre de cloison de distribution en plaques de plâtre sur ossature métallique type Placostil de BPB Placo ou système techniquement équivalent, comprenant :

- traçage au sol et au plafond de l'emprise de la cloison, en tenant compte de l'épaisseur totale de la cloison (ossature + plaques + vide éventuel)
- ossature métallique en acier galvanisé type Placostil ou équivalent, composée de rails haut et bas et de montants d'épaisseur nominale 6/10<sup>ème</sup>
- fixation des rails haut et bas tous les 0,60 m par pistoscellement, clouage ou chevillage, selon la nature du support
- emboîtement des montants entre les rails haut et bas et fixations mécaniques sur les parois tous les 0,60 m
- aboutage des montants par éclisses ou emboîtement sur une longueur de 0,30 m si nécessaire
- mise en œuvre d'ossatures horizontales complémentaires sur les traverses hautes [des châssis vitrés et menuiseries intérieures](#)
- incorporation de renforts à l'ossature métallique du montage au droit des équipements à fixer en parois le cas échéant ([barre de relevage PMR, appareils sanitaires, cumulus, etc.](#))
- isolation par panneaux ou rouleaux de laine minérale, sans pare-vapeur, mise en œuvre entre les montants d'ossature
- parements jointifs en plaques de plâtre à bords amincis fixés sur les montants d'ossature par vissage tous les 0,30 m maximum
- traitement des embrasures par plaques de plâtre vissées sur ossature
- joints entre panneaux et cueillies (en plaques de plâtre) traités par bande à joint et enduit de finition, compris rebouchage éventuel entre plaques non jointives
- protections en pied de cloison pour les pièces humides :
  - sur sol brut : par un film polyéthylène 100 µm remontant sur toute la hauteur de la chape et 20 mm au dessus du sol fini
  - sur sol fini : interposition d'un joint souple entre le rail et le sol et finition par cordon mastic silicone
- traitement des angles saillants et rentrants par bande à joint armée et enduit de finition
- toutes coupes, entailles, découpes, toutes sujétions de calfeutrement, échafaudages, compris toutes sujétions de mise en œuvre conformément au DTU 25.41 et aux recommandations du fabricant.

**Mode de métré :** au m<sup>2</sup> réel en œuvre suivant épaisseur.

##### 3.3.1.1. Epaisseur 98/48 mm - CF 1H - ht. limite d'emploi 3,30 m (M48 simple tous les 0,60 m)

Caractéristiques techniques :

- ossature : montants simples M48, tous les 0,60 m d'entraxe
- hauteur limite d'emploi : 3,30 m
- isolant : laine de verre
- épaisseur : 45 mm
- plaque de plâtre : Placoplatre BA13 ou équivalent
- nb de plaques / face : 2
- réaction au feu : M1
- épaisseur totale : 98 mm
- résistance au feu : CF 1H

- isolation acoustique RA : 47 dB

Hauteur suivant coupes de l'architecte.

**Localisation :**

*EXTENSION / EXISTANT*

- Cloisons de distribution d'ép. 10 cm aux niveaux RDC et R+1, suivant plans de l'architecte.

### 3.4. PLUS-VALUES

#### 3.4.1. PLUS-VALUE POUR PAREMENT HYDROFUGE DES CLOISONS ET DOUBLAGES

Plus-value comprenant remplacement d'un parement en plaques de plâtre standard type BA 15 par un parement en plaques de plâtre qualité hydrofuge d'épaisseur équivalente.

Hauteur sous plafond (HSP) : 2,50 m suivant plans.

**Mode de métré :** au m<sup>2</sup> de plaque de parement.

**Localisation :**

*EXISTANT*

- Sur cloisons, doublages et gaines de l'ensemble des toilettes, local ménage et de la zone vestiaires au niveau RDC, jusqu'à hauteur sous faux-plafond.

### 3.5. PLAFONDS - TRAITEMENT ACOUSTIQUE

#### 3.5.1. FAUX-PLAFOND ACOUSTIQUE EN DALLES MINERALES 600 x 600 mm OSSATURE JOINT CREUX

Fourniture et pose de faux-plafond acoustique minéral à parement texturé type Ekla Tegular de ROCKFON ou techniquement équivalent comprenant :

- cornière de rive fixée au maximum tous les 0,40 m
- suspentes par tiges filetées fixées dans le plancher avec un entraxe de 1,20 m et de longueur correspondant aux pléniums souhaités
- ossature apparente composée de profilés porteurs à joints creux, posés avec un entraxe de 1,20 m
- entretoises de 1,20 m et de 0,60 m à joints creux fixées sur les profils porteurs
- panneaux en laine de roche revêtus d'un voile minéral peint sur face apparente type Ekla Tegular de ROCKFON ou techniquement équivalent
- matelas acoustique sur faux-plafond en laine minérale d'épaisseur 25 mm sous film polyéthylène noir
- joues verticales de liaison entre les différents niveaux d'implantation des faux-plafonds
- les structures porteuses seront thermolaquées sur leurs faces visibles, teinte au choix du Maître d'Ouvrage
- réservations pour les grilles de tirage et de soufflage prévues au lot ventilation ainsi que pour les éclairages prévues au lot électricité
- compris toutes coupes, découpes, échafaudages et toutes sujétions de montage.

**Caractéristiques techniques :**

- type d'ossature : à ossature apparente type Trulok Silhouette
- Dimensions panneaux : 600 x 600 mm - épaisseur 20 mm

- Aspect face visible : blanc lisse
- Réaction au feu : Euroclasse A1 (M0)
- Résistance au feu : SF ou CF 1/2 H
- Absorption acoustique  $\alpha_w$  : 0,90
- Réflexion de la lumière : 87 %
- dimensions : 600 × 600 mm
- épaisseur plaques : 20 mm

**Localisation :**

**NIVEAU RDC**

- Ensemble des bureaux, circulations (sauf accueil et palier d'ascenseur).

**NIVEAU R+1**

- Ensemble des bureaux, circulations (hors emprise des plafonds bois), kitchenette, réunion, passage.

**3.5.2. FAUX-PLAFOND RESISTANT A L'HUMIDITE EN DALLES MINERALES 600 x 600 mm  $\alpha_w$  : 0,70**

Fourniture et pose de faux-plafond résistant à l'humidité en panneaux de laine de roche revêtus, type Logic de fabrication ROCKFON ou techniquement équivalent, comprenant :

**Ossature :**

- ossature en acier galvanisé munie d'une semelle de 24 mm de largeur en acier pré-laqué blanc
- système porteur composé de profilés porteurs, d'entretoises, de cornières de rive et pièces accessoires :
  - ossature porteuse composée de profilés en T posés avec un entraxe de 1200 mm
  - entretoises de 1200 et 600 mm en T fixées sur les profilés porteurs
  - cornières de rive en L fixées au maximum tous les 400 mm
  - système de suspension par tiges filetées, suspentes rapides et pattes de fixation
  - suspentes fixées dans le plancher avec entraxe maximum de 1200, longueur correspondant aux pléniums souhaités.

**Panneaux :**

- panneaux en laine de roche revêtus d'un voile minéral peint en blanc avec finition structurée sur face apparente et d'un contre-voile minéral sur face plénum, type Logic de ROCKFON ou techniquement équivalent.

**Sujétions :**

- joues verticales de liaison entre les différents niveaux d'implantation des faux-plafonds
- réservations pour le passage des réseaux de ventilation, grilles de tirage et de soufflage prévus au lot ventilation ainsi que pour les éclairages prévus au lot électricité.
- compris toutes coupes, découpes, échafaudages et toutes sujétions de mise en oeuvre conformément aux prescriptions du fabricant et du DTU 58.1.

**Caractéristiques techniques :**

- type de pose : à ossature apparente type T24
- panneaux : 600 × 600 mm - épaisseur 12 mm
- aspect face visible : blanc finition structurée
- résistance à l'humidité à la flexion : classe 1/C/0N (selon norme NF EN 13964)
- réaction au feu : Euroclasse A1 (M0)
- résistance au feu : SF ou CF 1/2 H
- absorption acoustique  $\alpha_w$  : 0,70
- réflexion de la lumière : 86 %

Hauteur sous faux-plafond (HSFP) suivant coupes.

**Mode de métré :** au m<sup>2</sup> réel en œuvre.



**Localisation :**

**NIVEAUX RDC/R+1**

- Faux-plafond démontable dans les vestiaires H.F., laverie, SAS curage, WC, local ménage, douches, kitchenette, etc.
- Faux-plafond démontable dans les sanitaires.

**3.5.3. PLAFOND SUSPENDU DECORATIF EN DALLES DE PLATRE DEMONTABLES 600 x 600 mm**

Fourniture et pose d'un faux-plafond décoratif et acoustique en dalles de plâtre démontables, sur ossature métallique semi-apparente, de type Gyptone Quattro 50 de fabrication BPB Placo ou équivalent et constitué de :

- une ossature métallique constituée de profilés porteurs en acier galvanisé perforés au pas de 0,30 m, constituée de cornières de rive PSTL 54, profilés porteurs PSTL 51, d'entretoises de 1,20 m PSTL 53 et de 0,60 m PSTL 52, disposition selon le plan d'appareillage et fixation à la structure par l'intermédiaire de suspentes espacées de 1,20 m maximum
- dalles perforées en plaques de plâtre au format de 600 x 600 mm, à bords à feuillure (bord E 24), prépeintes en usine, d'aspect satiné, et revêtues au dos d'un papier acoustique, de type Gyptone Quattro 50 de fabrication BPB Placo ou équivalent
- y compris toutes coupes, entailles et découpes, réservations pour spots encastrés, et autres, échafaudage nécessaire et toutes sujétions de montage.

**Caractéristiques techniques :**

- dimensions : 600 x 600 mm
- épaisseur plaques : 12,5 mm
- perforations : carrés 12 x 12 mm
- taux de perforation : 18 %
- réflexion de la lumière : 70 %
- mode de pose : en damier
- ossature : à ossature semi-apparente type E24
- réaction au feu : M1
- résistance au feu : sans objet

Hauteur sous faux-plafond : suivant coupes.

**Mode de métré :** au m².

**Localisation :**

**NIVEAU RDC**

- Dans salle de repos/rest et accueil / SAS d'ascenseur.

**3.5.4. PLAFOND SUSPENDU CF 1H EN PLAQUES DE PLATRE SUR OSSATURE METALLIQUE**

Fourniture et mise en œuvre d'un plafond en plaques de plâtre CF 1H sur ossature métallique, type Siniat ou système techniquement équivalent, comprenant :

- une ossature en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10ème constituée de :
- suspentes de toutes hauteurs disposées tous les 0,60 ml d'entraxe maximum
- fourrures disposées tous les 0,60 ml d'entraxe maximum, formant support de fixation des plaques de parements de finition
- 2 plaques de plâtre type BA 13 M0 type Placoflam, fixée perpendiculairement aux fourrures y compris traitement des joints

- calicotage et traitement des joints sur l'ensemble de l'ouvrage par bande à joint enduite
- toutes coupes, entailles, découpes, calfeutrements, échafaudage, etc. et toutes sujétions de mise en œuvre conformément au DTU 25.232 et aux recommandations du fabricant.

Hauteur en plénum : suivant plans.

**Mode de métré** : au m<sup>2</sup> réel en œuvre.

**Localisation :**

NIVEAU R+1

- Plafond suspendu CF 1H dans réserve et CTA.

### 3.5.5. JOUE DE FAUX-PLAFOND EN PLAQUE DE PLATRE

Fourniture et pose de joue de faux-plafond en plaques de plâtre y compris isolant en laine de verre PAR ép. 45 mm (à confirmer par BET Thermique), fixées mécaniquement sur ossature métallique, y compris traitement des angles saillants par cornière métallique, ensemble des jonctions traitées par bande à joint à enduire, enduit de ratissage, coupes, découpes et toutes sujétions de réalisation.

Hauteur suivant coupes de l'architecte.

**Mode de métré** : au m<sup>2</sup> en œuvre.

**Localisation :**

EXISTANT/EXTENSION

- Joes en périphérie des trémies d'escalier et des lanterneaux.
- Joes d'arrêt de faux-plafond au droit du plafond bois apparent au niveau R+1.

## 3.6. ISOLATION

### 3.6.1. ISOLATION THERMIQUE EN LAINE DE VERRE - ép. 200 mm

Fourniture et mise en œuvre d'une isolation thermique par feutre en laine de verre revêtu sur une face d'un pare-vapeur kraft, de type IBR Revêtu Kraft de ISOVER ou équivalent.

Isolation appliquée sur plafond suspendu, en deux couches croisées de manière à assurer une isolation continue sans pont thermique.

Compris tous accessoires de fixation nécessaires, toutes coupes, découpes, chutes, recouvrements et tous détails de mise en œuvre.

**Caractéristiques techniques :**

- épaisseur : 200 mm
- résistance thermique :  $R_u = 5,00 \text{ m}^2 \cdot ^\circ\text{C}/\text{W}$
- conductivité thermique :  $\lambda = 0,040 \text{ W}/(\text{m.K})$
- réaction au feu : Euroclasse F

**Mode de métré** : au m<sup>2</sup>.

**Localisation :**

VESTIAIRES

- Sur le faux-plafond dans l'ensemble de la zone vestiaires.

### 3.7. OUVRAGES DIVERS DE PLATRERIE

#### 3.7.1. CAISSON D'HABILLAGE DE WC SUSPENDUS

Réalisation de caisson d'habillage des WC suspendus en cloison à plaques de plâtre sur ossature métallique, de type Placostil de BPB Placo ou système techniquement équivalent, comprenant :

- une ossature métallique composée de rails et de montants en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10ème, compris fixations
- habillage par une plaque de plâtre type BA18 ou équivalent fixée sur les montants avec un entraxe de 30 cm
- les pieds de cloisons, au droit des pièces humides, seront protégés par un polyane 100 microns et l'extrusion d'un cordon mastic plastique sous le rail bas
- protection des angles sortant par profilé d'angle métallique noyé dans l'enduit
- des renforts seront incorporés à l'ossature, lors du montage, le cas échéant
- calicotage et traitement des joints sur l'ensemble de l'ouvrage par bande à joint enduite
- enduit de ratissage
- toutes coupes, entailles, découpes, calages, calfeutremments, etc.
- compris toutes sujétions de mise en œuvre conformément au DTU 25.41 et aux recommandations du fabricant.

##### Caractéristiques techniques :

- ossature : rails R70 et montants simples M70, tous les 0,60 m
- isolant : laine de verre : laine PAR 45 mm
- épaisseur : sans objet
- plaque de plâtre : BA13 Activ'Air ou équivalent
- nb de plaques : 2
- réaction au feu : M1
- épaisseur totale : 74 mm

Dimensions indicatives (fonction du bâti-support) :

- hauteur : toute hauteur
- profondeur : 0,35 m

**Mode de métré :** au mètre carré.

##### Localisation :

*EXISTANT / EXTENSION*

- *Pour les WC suspendus des toilettes aux niveaux RDC et R+1.*

### 3.8. GAINES

#### 3.8.1. GAINTECHNIQUE VERTICALE A OSSATURE METALLIQUE

Fourniture et mise en œuvre de cloison de gaine technique en plaques de plâtre sur ossature métallique type Placostil de BPB Placo ou système techniquement équivalent, comprenant :

- traçage au sol et au plafond de la cloison, en tenant compte de l'épaisseur totale du doublage (ossature + plaques)
- ossature métallique en acier galvanisé type Placostil ou équivalent, composée de rails haut et bas et de montants d'épaisseur nominale 6/10ème

- fixation des rails haut et bas tous les 0,60 m par pistoscellement, clouage ou chevillage, selon la nature du support
- emboîtement des montants entre les rails haut et bas et fixations mécaniques sur les parois tous les 0,60 m
- pattes de scellement fixées au mur et reprises intermédiaires au-delà des hauteurs limites d'emploi
- aboutage des montants par éclisses ou emboîtement sur une longueur de 0,30 m si nécessaire
- mise en œuvre d'ossatures horizontales complémentaires sur les traverses hautes et basses des trappes de visite
- incorporation de renforts à l'ossature métallique au droit des équipements à fixer en parois le cas échéant
- isolation par panneaux ou rouleaux de laine minérale, avec ou sans pare-vapeur, mise en œuvre entre les montants d'ossature
- parements jointifs en plaques de plâtre à bords amincis fixés sur les montants d'ossature par vissage tous les 0,30 m maximum
- joints entre panneaux et cueillies (en plaques de plâtre) traités par bande à joint et enduit de finition, compris rebouchage éventuel entre plaques non jointives
- protections en pied de doublage pour les pièces humides :
  - sur sol brut : par un film polyéthylène 100 µm remontant sur toute la hauteur de la chape et 20 mm au dessus du sol fini
  - sur sol fini : interposition d'un joint souple entre le rail et le sol et finition par cordon mastic silicone
- traitement des angles saillants et rentrants par bande à joint armée et enduit de finition
- étanchéité à l'air sur la périphérie de la cloison par ruban résilient et cordon de mastic acrylique
- toutes coupes, entailles, découpes, toutes sujétions de calfeutrement et d'étanchéité, échafaudages, compris toutes sujétions de mise en œuvre conformément au DTU 25.41 et aux recommandations du fabricant.

*Nota : dans le cas de gaines techniques contre parois isolées, les cloisons des gaines techniques devront traverser l'épaisseur du doublage.*

**Mode de métré :** au m<sup>2</sup> réel en œuvre suivant épaisseur.

**Sujétions particulières :**

La prestation comprendra la mise en œuvre des bâtis des trappes de visite fournies par le lot menuiseries intérieures.

**3.8.1.1. Epaisseur 98/48 mm**

**Caractéristiques techniques :**

- ossature : montants simples M48, tous les 0,40 m d'entraxe
- hauteur limite d'emploi : 3,10 m
- isolant : laine de roche
- épaisseur : 45 mm
- plaque de plâtre : BA13
- nb de plaques / face : 2
- réaction au feu : M1
- épaisseur totale : 98 mm
- résistance au feu : CF 1H
- isolation acoustique RA : 47 dB

**Localisation :**

- *Gaines techniques verticales d'épaisseur 10 cm aux niveaux RDC et R+1, suivant plans de l'architecte et du BET Fluides.*

### 3.8.2. CLOISON CARREAUX DE PLATRE STANDARD

Fourniture et mise en œuvre de cloisons en carreaux de plâtre standard ou hydro, de type Caroplastre des Ets BPB Placo ou système techniquement équivalent, comprenant :

- implantation et tracé des ouvrages
- colle d'assemblage
- pose des carreaux à joints décalés
- bande résiliente sous plafond
- calicotage et façon de joints ratissés entre carreaux et les jonctions entre murs et plafonds
- U plastique au sol
- ratissage des parements vus à l'aide d'un enduit garnissant
- renforts d'angles métalliques constitués de 2 feuillures d'acier, collés sur support de hauteur d'étage
- raidisseurs verticaux répartis suivant hauteur et surface de l'ouvrage
- liaison avec les huisseries par pattes à scellement compris garnissage soigné
- coupes, découpes et toutes sujétions de mise en œuvre conformément au DTU 25.31 et aux recommandations du fabricant.

Caractéristiques techniques :

- dimensions : 660 x 500 mm
- épaisseur : 100 mm
- réaction au feu : M0

**Mode de métré :** au m<sup>2</sup> réel en œuvre suivant épaisseur.

Sujétions particulières :

L'entreprise devra, à l'avancement, la pose des huisseries fournies par le titulaire du lot Menuiseries Intérieures.

#### 3.8.2.1. Epaisseur 100 mm - standard

Localisation :

*EXISTANT*

- *fond du placard TGBT armoire divisionnaire dans SAS vestiaires au niveau RDC.*

*EXTENSION*

- *fond de l'armoire électrique générale TGBT au niveau RDC.*

## 3.9. PEINTURE

### 3.9.1. TOILE DE VERRE A PEINDRE

Fourniture et pose de toile de verre à peindre type SKINGLASS dans la gamme Classique de chez GAUTHIER ou équivalent, motif au choix du maître d'ouvrage, comprenant :

Travaux préparatoires (conformément aux règles de l'art et au DTU 59-1)

- Sur subjectiles plâtre, plaques de plâtre ou assimilés :
  - \* égrenage et époussetage
  - \* couche d'impression
  - \* rebouchage et révision des joints (ou enduit pelliculaire sur support béton)
  - \* enduit de ragréage

- \* ponçage et époussetage.

Travaux de finition :

- mise en oeuvre par collage (colle adaptée à la toile de verre) suivant préconisations du fabricant
- pose de toile de verre bord à bord et marouflage soigné, compris coupes d'arasement, découpes, chutes
- finition par deux couches de peinture (prévue ci-après).

Compris tous échafaudages nécessaires à l'exécution des travaux, les protections des ouvrages des autres corps d'état, le nettoyage après coup et toutes sujétions de mise en œuvre conformément au DTU 59.1 et aux recommandations du fabricant.

Caractéristiques :

- nature du support : enduit pelliculaire, plaques de plâtre ou assimilés
- produit : SKINGLASS Classique de GAUTHIER ou équivalent
- motif : au choix du maître d'ouvrage
- poids : 190 gr/m<sup>2</sup>
- finition : B
- classement au feu (Euroclasse) : Bs1d0

**Mode de mesure :** au m<sup>2</sup> réel en œuvre.

Localisation :

NIVEAUX RDC/R+1

- Ensemble des murs périphériques et refends, poteaux et joues placo (hors emprise faïence) dans l'ensemble des locaux.

### **3.9.2. PEINTURE ACRYLIQUE MATE EN PHASE AQUEUSE SUR SUPPORT NEUF**

Fourniture et mise en œuvre d'une peinture acrylique mate en phase aqueuse à très faible teneur en COV, bénéficiant du label européen ECO-LABEL comprenant :

Travaux préparatoires :

- égrenage, brossage, époussetage
- une couche d'impression type OXYGEN Impress de TOLLENS ou équivalent diluée de 5 à 15% d'eau
- rebouchage et révision des joints (ou enduit pelliculaire sur support béton)
- ponçage et époussetage.

Finition :

- 2 couches de finition type OXYGEN MAT de TOLLENS ou équivalent, diluées de 5 à 10 % d'eau, application à la brosse, au rouleau ou au pistolet (dilution possible jusqu'à 10 % d'eau).

Compris rechapissages, polychromie, tous échafaudages nécessaires à l'exécution des travaux, les protections des ouvrages des autres corps d'état, le nettoyage après coup et toutes sujétions de mise en œuvre conformément au DTU 59.1 et aux recommandations du fabricant.

Caractéristiques :

- nature du support : enduit pelliculaire, plaques de plâtre ou assimilés
- produit : OXYGEN MAT de TOLLENS ou équivalent
- teneur COV : 5 g/l COV au maximum
- classification : AFNOR NF T 36-005 : Famille I – Classe 7b2
- finition : B (soignée)
- aspect : mate
- couleur : au choix du maître d'ouvrage

**Mode de mesure :** au m<sup>2</sup> réel en œuvre.

**Localisation :**

NIVEAUX RDC/R+1

- Ensemble des murs périphériques et refends, poteaux (hors emprise faïence) dans l'ensemble des locaux.
- Plafonds coupe-feu et joues placo.

### 3.9.3. PEINTURE ACRYLIQUE SATINEE EN PHASE AQUEUSE SUR MENUISERIES BOIS INTERIEURES

Fourniture et mise en œuvre d'une peinture acrylique satinée en phase aqueuse à très faible teneur en COV, bénéficiant du label européen ECO-LABEL comprenant :

Travaux préparatoires :

- nettoyage, ponçage, époussetage
- une couche d'impression type Sous-couche Bois Neufs et Anciens de V33 ou équivalent diluée de 5 à 15% d'eau

Finition :

- 2 couches de finition type Satin Velours de V33 ou équivalent, diluées de 5 à 10 % d'eau, application à la brosse, au rouleau ou au pistolet (dilution possible jusqu'à 10 % d'eau).

Compris rechapissages, polychromie, tous échafaudages nécessaires à l'exécution des travaux, les protections des ouvrages des autres corps d'état, le nettoyage après coup et toutes sujétions de mise en œuvre conformément au DTU 59.1 et aux recommandations du fabricant.

Caractéristiques :

- nature du support : boiseries intérieures
- produit : Satin Velours de V33 ou équivalent
- teneur COV : 5 g/l COV au maximum
- classification : AFNOR NF T 36-005 : Famille I – Classe 7b2
- finition : B (soignée)
- aspect : satiné
- couleur : au choix de l'architecte

**Mode de métré :** au m<sup>2</sup>. Le prix tenant compte des sujétions décrites ci-dessus.

**Localisation :**

Ensemble des boiseries neuves à peindre :

- huisseries des portes de communication et placards techniques
- châssis vitrés en bois
- caissons d'habillage de tuyauterie
- couvre-joints
- trappes de visite de gaine
- fourrures d'arrêt de doublage
- plinthes bois
- trappe d'accès aux combles
- etc.

### 3.9.4. VERNIS SATINE EN PHASE AQUEUSE

Fourniture et mise en œuvre d'un vernis satiné en phase aqueuse à très faible teneur en COV, bénéficiant du label européen ECO-LABEL comprenant :

Travaux préparatoires :

- ponçage, brossage
- dégraissage

- une couche d'impression de vernis de chez SIKKENS ou équivalent, dilution suivant préconisations du fabricant

Finition :

- deux couches de finition de vernis de chez SIKKENS ou équivalent, dilution suivant préconisations du fabricant
- ponçage fin entre chaque couche.

Compris tous échafaudages nécessaires à l'exécution des travaux, les protections des ouvrages des autres corps d'état, le nettoyage après coup et toutes sujétions de mise en œuvre conformément au DTU 59.1 et aux recommandations du fabricant.

Caractéristiques :

- nature du support : bois
- marque : SIKKENS ou équivalent
- teneur COV : à définir
- classification : à définir
- finition : B (soignée)
- aspect : satin
- teinte : au choix de l'architecte

**Mode de métré :** au m<sup>2</sup> réel en œuvre.

Localisation :

*NIVEAUX RDC/R+1*

- *chants de l'ensemble des portes stratifiées et placards techniques.*
- *main-courante des garde-corps d'escalier*
- *rives de trémie en bois des escaliers*
- *cloison et portes de placards en bois sous escalier*

### **3.9.5. PEINTURE GLYCEROPHTALIQUE SATINEE SUR TUYAUTERIES APPARENTES**

Fourniture et mise en œuvre d'une peinture acrylique satinée en phase aqueuse à très faible teneur en COV, bénéficiant du label européen ECO-LABEL comprenant :

Travaux préparatoires :

- grattage, brossage à la brosse métallique
- dégraissage du support
- application d'une couche antirouille
- dégraissage, égrenage et dépoussiérage pour les métaux non ferreux
- une couche d'impression type Sous-couche Alu, Galva, Zinc, PVC de V33 ou équivalent diluée de 5 à 15% d'eau

Finition :

- 2 couches de finition type Satin Velours de V33 ou équivalent, diluées de 5 à 10 % d'eau, application à la brosse, au rouleau ou au pistolet (dilution possible jusqu'à 10 % d'eau).

Compris tous échafaudages nécessaires à l'exécution des travaux, les protections des ouvrages des autres corps d'état, le nettoyage après coup et toutes sujétions de mise en œuvre conformément au DTU 59.1 et aux recommandations du fabricant.

Caractéristiques :

- nature du support : acier peint
- produit : Satin Velours de V33 ou équivalent
- teneur COV : 5 g/l COV au maximum
- classification : AFNOR NF T 36-005 : Famille I – Classe 7b2
- finition : B (soignée)
- aspect : satiné
- couleur : au choix de maître d'ouvrage



**Mode de métré :** au m².

**Localisation :**

*Provision pour canalisations apparentes circuit de plomberie.*

### **3.10. DIVERS**

#### **3.10.1. NETTOYAGE DE FIN DE CHANTIER**

En fin de travaux et avant procédure de réception des travaux, puis après levée des réserves, réalisation de nettoyage de fin de chantier comprenant :

- balayage ou aspiration des sols et lessivage
- nettoyage des vitrages et des huisseries des menuiseries extérieures et intérieures vitrées
- lessivage des portes de communication, des portes de gaines techniques et placards, y compris huisseries
- lessivage des murs si nécessaire pour élimination des projections d'enduit ou de peinture
- époussetage de toutes les surfaces horizontales (chants de plinthes, tabletages, bancs, etc.)
- enlèvement des films de protection non enlevés
- ramassage, chargement et évacuation à la décharge des gravats de chantier restants.

**Mode de métré :** au montant forfaitaire.

**Localisation :**

*Pour l'ensemble des locaux concernés par les travaux de plâtrerie-peinture définis ci-avant.*